

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-271090.27
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1006241.03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2949493.18
8	- за содержание дома	руб.	2331252.92
9	- за текущий ремонт	руб.	243067.15
10	- за услуги управления	руб.	375173.11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3163646.2
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3163646.2
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2892555.93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-200111.32
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721109.06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375173.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	375173.11
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	403703.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	403703.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	592873.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	592873.98
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405489.18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	405489.18
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63408.82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	63408.82
6)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-1520.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-1520.62
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	707119.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172088.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: Смена полипропиленового трубопровода (стояк) с подводкой к запорной арматуре
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	143641.29

	8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	XBC: замена задвижек (ввод в дом)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2021
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	14828.72
	8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена уличных урн
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2021
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	13618.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-287188.56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	749965.28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702230.71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	227053.05
	Начислено потребителям	руб.	1183238.23
	Оплачено потребителями	руб.	1203410.09
	Задолженность потребителей	руб.	239302.68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1183238.23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1203410.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239302.68
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	14712.48
	Начислено потребителям	руб.	463260.29
	Оплачено потребителями	руб.	469646.99
	Задолженность потребителей	руб.	89456.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463260.29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469646.99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89456.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	72572.1
	Начислено потребителям	руб.	614642
	Оплачено потребителями	руб.	647720.96
	Задолженность потребителей	руб.	120860.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614642
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	647720.96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120860.71
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	23687.87
	Начислено потребителям	руб.	551889.55
	Оплачено потребителями	руб.	565607.28
	Задолженность потребителей	руб.	107267.06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551889.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	565607.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107267.06
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	248595.95
	Начислено потребителям	руб.	680974.5
	Оплачено потребителями	руб.	655353.82
	Задолженность потребителей	руб.	145343.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	680974.5
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655353.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145343.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1281751.88

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	5480	137 шт.
2	ГВС и ХВС: смена спускных кранов д.15 мм., смена резьб д.15 мм.,врезка резьбы д.25 мм., смена пп крана д.20 мм.,установка манометров	01.12.2021 - 31.12.2021	4562.89	5 шт./ 4 шт. / 1 шт. / 4 шт. / 2 шт.
3	ГВС: смена кранов шаровых	01.06.2021 - 30.06.2021	1993.81	2 шт.

4	ГВС: смена пп крана д.32 мм., свмена стального трубопровода д.25,89 мм. (без ст-ти мат-ла), смена муфт пп д.20 мм.	01.01.2021 - 31.01.2021	5642.88	1 шт. 2 м.п. 2 м.п. 6 шт.
5	ГВС: смена шаровых кранов д.15 мм., д.25 мм., смена резьбы д.15 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителя (смена ПП муфт д.25 мм.), смена полипропиленовых шаровых кранов д.20 мм., опломбировка приборов учета	01.11.2021 - 30.11.2021	6903	1 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 4 шт. / 7 шт.
6	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.05.2021 - 31.05.2021	2139.5	500 м2.
7	Демонтаж и монтаж полотенцесушителей (без ст-ти мат-ла), смена муфт полипропиленовых д.32 мм.	01.05.2021 - 31.05.2021	1357.19	1 шт. / 2 шт.
8	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	11945.9	2500 м2.
9	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	11457.15	2500 м2.
10	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.11.2021 - 30.11.2021	3228.95	20 м.п.
11	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.01.2021 - 31.01.2021	7264.8	45 м.
12	Очистка канализационной сети внутренней с разборкой и сборкой полипропиленовой трубы д.110 мм., смена полипропиленового трубопровода (без ст-ти мат-ла)	01.06.2021 - 30.06.2021	7322.66	18 м. / 6 м. / 6 м.
13	Очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. (без ст-ти мат-лов)	01.08.2021 - 31.08.2021	5551.45	20 м. / 6 м.п.
14	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	4110	137 шт.
15	Пропенивание стыков, закрепление насосной станции к бетонному полу	01.12.2021 - 31.12.2021	7312.24	12 м. / 1 шт.
16	Ремонт ВРУ (смена автомата, колодки штепсельной), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2021 - 31.12.2021	16135.7	2 шт. (1 шт. / 1 шт.) / 15 шт.
17	Ремонт ВРУ (смена автоматических выключателей)	01.11.2021 - 30.11.2021	6396.35	2 шт. (1 шт.)
18	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.01.2021 - 31.01.2021	83191.44	2 шт. 117 шт.
19	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных	01.06.2021 - 30.06.2021	18089.22	1 шт. / 20 шт. / 21 шт.
20	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена светильников, смена ламп люминесцентных	01.08.2021 - 31.08.2021	24771.81	21 шт. / 12 шт. / 6 шт.
21	Ремонт электрического щитка со сменой автомата, смена ламп люминесцентных	01.09.2021 - 30.09.2021	3597.74	1 шт. / 9 шт.
22	Смена ламп люминесцентных, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена патронов, ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.05.2021 - 31.05.2021	50073.67	36 шт. / 60 шт. / 4 шт. / 1 шт. / 1 шт.
23	Смена навесных замков в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	1985.66	4 шт.
24	Смена навесных замков в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	500.48	1 шт.

25	Смена полипропиленового трубопровода (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.09.2021 - 30.09.2021	807.76	2 м.п.
26	Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	3194.77	7 м.п.
27	Смена полипропиленового трубопровода, смена полипропиленового трубопровода (без ст-ти мат-ла) -(смена манжет уплотнительных) в подвале	01.12.2021 - 31.12.2021	2142.22	2 м.п. / 2 м.п. (2 шт.)
28	Укрепление колпака на воздухоотводе	01.09.2021 - 30.09.2021	740.33	1 шт.
29	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов д.25 мм., смена полипропиленового трубопровода д.40 мм., смена стального трубопровода д.89 мм., д.40 мм., смена шаровых кранов д.20 мм., установка хомута д.25 мм., д.80 мм., прокладка полипропиленового трубопровода д.20 мм. (для полива), смена полипропиленового трубопровода д.40 мм., смена крана полипропиленового д.20 мм., д.32 мм., сварка свища на трубопроводе, смена муфт пп д.32 мм., д.20	01.05.2021 - 31.05.2021	38905.27	23 шт. / 1 шт. / 1,2 м.п. / 2 м.п. / 2 м.п. / 3 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 4,5 м.п. / 4 м.п. / 3 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 3 шт. / 2 шт.
30	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов д.20 мм., д.32 мм., смена пп кранов д.20 мм., установка хомута д.32-34 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена кранов шаровых д.25 мм., смена муфт пп д.32 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	24420.43	16 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 9 шт. / 1 шт. / 5 шт. / 4 шт. / 6 шт.
31	ХВС и ГВС: Смена кранов пп д.20 мм., д.32 мм., смена шарового крана д.15 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителя (без ст-ти мат-лов), смена муфт пп д.32 мм., смена стального трубопровода на пп д.32 мм.,	01.08.2021 - 31.08.2021	10313.05	6 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 1,5 м.п. /